



# Credicorp Capital Fiduciaria

Facilitamos la Vida y los Negocios

# Grupo Credicorp

Credicorp es la Holding Financiera más importante de Perú

## Principales indicadores



## Principales empresas del Grupo CREDICORP

					
<b>Sector</b>	Banca Múltiple	Banca de Inversión	Fondo de Pensiones	Seguros	Banca Off-Shore
<b>Colaboradores</b>	28,941	1.046	666	2,567	116
<b>Portafolio Administrado US\$ bn (2014)</b>	1.7	2.5	12.2	2.5	4.1

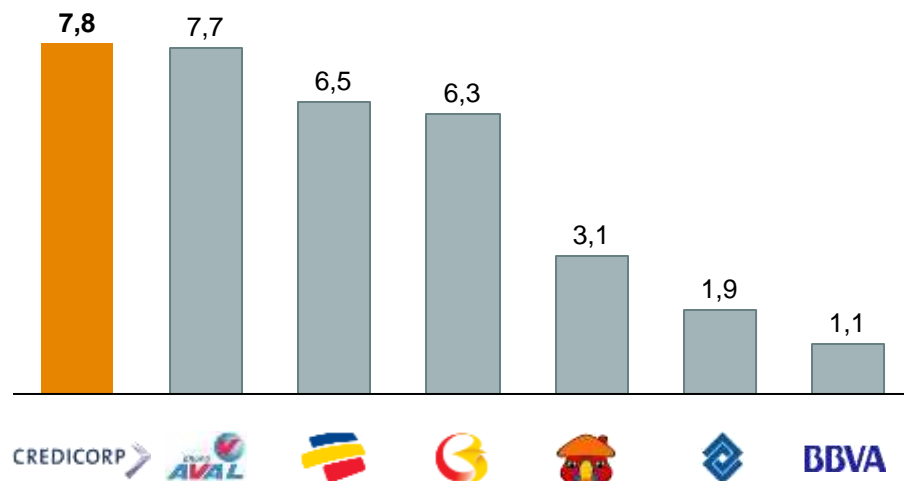
<sup>1</sup> Fuente: Bloomberg L.P. a 31 de diciembre de 2015 .

<sup>2</sup> Fuente: Reporte Anual de ingresos Credicorp Ltd. 2015, PEN 3,163 MM. Tasa USD/PEN (31/12/15): 3.4140.

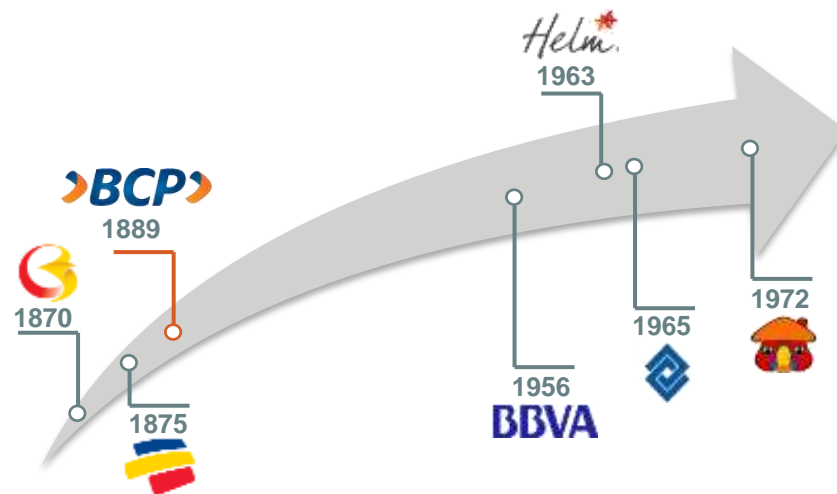
# Grupo Credicorp

## Grupo Credicorp y principales entidades financieras en Colombia

### Capitalización Bursátil (Bn USD)<sup>1</sup>



### Trayectoria



### Calificación de Riesgo

Riesgo de Contraparte <sup>2</sup>	Riesgo de Contraparte <sup>2</sup>	Riesgo Internacional <sup>3</sup>
AAA	AAA	A-
AAA	AAA	BBB+
AA+	AAA	BBB

<sup>1</sup> Fuente: Bloomberg L.P. a 31 de diciembre de 2015.

<sup>2</sup> Fuente y Calificación: Página web BRC Standard & Poor's.

<sup>3</sup> Fuente: Páginas web de cada banco; Calificación: Fitch Ratings, Inc. Calificación Senior Unsecured.

# Credicorp Capital

## Banco de Inversión Regional

### Cobertura Regional - Tres entidades<sup>1</sup> líderes se unen



<sup>1</sup> Tres Entidades: BCP Capital, Correval y IM Trust

<sup>2</sup> MILA: Mercado Integrado Latinoamericano

### Punto único de encuentro y Enfoque en el Cliente



### Banco de Inversión Regional

- **Conocimiento local con un enfoque regional.**
- **Equipo y distribución:**
  - Cerca de 1.000 profesionales.
  - 17 analistas de equity research que en conjunto cubren 83 empresas de la región.
  - Amplia capacidad de distribución en el MILA<sup>2</sup>.
- **Banca de Inversión:** Más de USD 48,275 MM en transacciones asesoradas entre 2010 y 2014.
- **Gestión de Inversiones:** Más de USD 8,562 MM en activos administrados (2014).

# Credicorp Capital Fiduciaria

## Calificaciones y Evolución de la Fiduciaria

### Excelentes Calificaciones de Riesgo

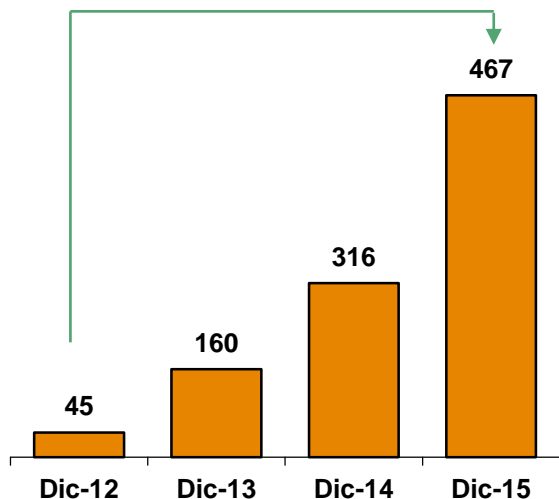
  
Riesgo de Contraparte  
 **AAA**  
McGRAW HILL FINANCIAL

  
Fortaleza en Administración de Portafolios  
 **M2+**

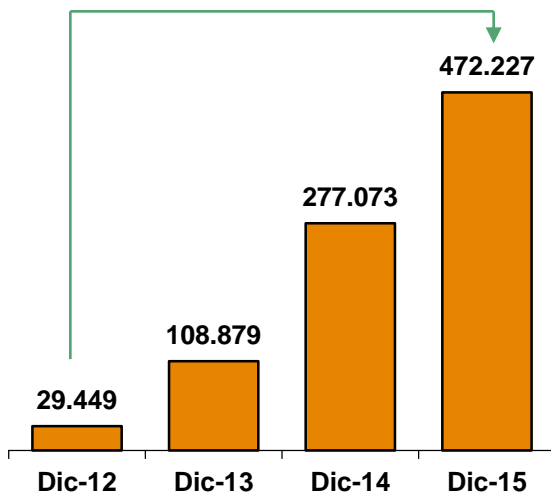
**FIDUCREDICORP VISTA**  
Riesgo de Crédito y Mercado  
 **AAA/2**  
McGRAW HILL FINANCIAL

### Evolución de la Fiduciaria

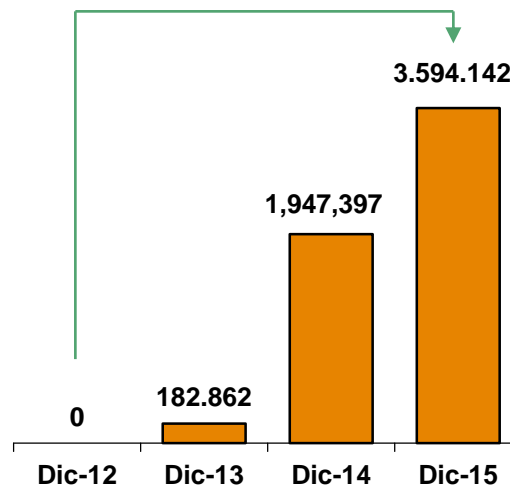
#### Negocios Vigentes



#### AUM Fiducredicorp Vista (COP MM)



#### Valores Fideicomisos (COP MM)



Credicorp Capital Fiduciaria ha tenido un crecimiento acelerado desde 2012 impulsado por su equipo que cuenta con más de 100 años de experiencia conjunta en el sector fiduciario

<sup>1</sup> Fuente y Calificación: Página web BRC Standard & Poor's.

<sup>2</sup> Fuente y Calificación: Fitch Ratings, Inc.

# Credicorp Capital Fiduciaria

Productos de acuerdo a las necesidades de cada cliente



## Fideicomisos para Empresas / Estado

Garantía y Fuente de Pago

Uniones Empresariales

Operaciones de Banca de Inversión

Inversión Extranjera

Liquidación de Sociedades

Titularidad de bienes (Adq, Venta o Manutención)

Temas Laborales

Productos de Inversión



## Fideicomisos Inmobiliarios

Preventas o de pre-arriendo

Administración inmobiliaria

Adquisición de inmuebles

Desarrollo y arriendo de inmuebles

Desarrollo y administración de hoteles

Creación de tierra / Renovación Urbana

Asociativos para desarrollos inmobiliarios

Manejo de anticipo de subsidios



## Fideicomisos Familiares

Planeación Patrimonial y Sucesoral

Administración de activos

De Inversión

Pactos de accionistas o protocolos de Familia

Liquidar sociedades de familia

Inversión Extranjera

Filantropía

Instrumento para invertir en negocios familiares



## Productos de Inversión

Fondo a la Vista

Fondo de Pensiones Voluntarias

Fideicomisos de Inversión

Decreto 1525

Fideicomisos de inversión en activos

# Fideicomisos Inmobiliarios

## Ejemplos de necesidad



Para preventas o de pre-arriendo de cánones o primas



De creación de tierra



De administración inmobiliaria (a través de promesas de compraventa o cesiones de beneficio)



Para renovación urbana privada y pública



Para adquisición de inmuebles (sustituto de promesa de compraventas)



Para macroproyectos



Para desarrollo y arriendo de inmuebles



Asociativos para desarrollos inmobiliarios conjuntos



Para desarrollo y administración de hoteles



Para manejo de anticipo de subsidios

# Fideicomisos Inmobiliarios

Credicorp Capital + Plus Inmobiliario – Alternativas de recaudo

## Recaudos

En **Credicorp Capital Fiduciaria** ofrecemos distintas alternativas para el recaudo de los recursos de los compradores

### Opción 1:

#### TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS



The screenshot shows a web form for electronic transfers. At the top left is the logo for CREDICORPcapital Fiduciaria. To the right, it says 'FACOSPF FIDUCORREVAL VISTA'. The form has several input fields: 'Número de Encargo' with a confirmation field below it; 'Número de Negocio o NIT' with a confirmation field below it; 'No TELEFONO' with a confirmation field below it; and 'Valor a Pagar' with a '0.' value. A 'Continuar' button is at the bottom. Below the button, it says 'Ingrese la información solicitada y haga click en Continuar.'

### Opción 2:



The image shows a payment reference card. At the top left is the logo for CREDICORPcapital. Below it, it says 'BCP Capital | Correval | IM Trust'. The card contains the text 'LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET', 'REF1: 1234567890', and 'REF2: 22994567'. Below this is a barcode. At the bottom, there is a long alphanumeric string: (415)7709998849631(8020)001234567890(8020)22994567.

Transferencias a través de nuestro botón de pagos PSE ingresando a nuestra pagina Web [www.credicorpcapitalfiduciaria.com](http://www.credicorpcapitalfiduciaria.com).

Pagos referenciados a través de su tarjeta de recaudo asignada en el momento de la separación de su unidad inmobiliaria



# Fideicomisos Inmobiliarios

Credicorp Capital + Plus Inmobiliario – Entidades de Recaudo

## Esquema Funcional



LAS CUOTAS DE LOS COMPRADORES  
SE RECAUDAN A TRAVÉS DE

 CREDICORP **+** plus

# Principales Clientes del Sector Inmobiliario



# Principales Clientes del Sector Inmobiliario



Obrasde

Desarrolladores Inmobiliarios



CNV  
CONSTRUCCIONES



link  
INMOBILIARIO



P&C  
PROYECTOS Y CONCESIONES  
DE INGENIERIA S.A.S.



Constructora  
Concreto



Coninsa  
Ramon H.  
Construimos Bienestar



INMOBILIARIA  
Proactiva



GRUPO



CREDICORP capital  
Fiduciaria

# Principales Clientes del Sector Inmobiliario



# Principales Clientes del Sector Inmobiliario



# Principales Clientes del Sector Inmobiliario



# Disclaimer

- El presente documento ha sido preparado con propósitos informativos y de marketing únicamente, por lo que no pretende ser completo, ni pretende formar la base para una decisión específica, debiendo ser el cliente quien en base a su propio análisis decida la conveniencia de los productos presentados en este documento.
- Usted no podrá copiar, reproducir, distribuir, publicar, modificar, fragmentar, subir a, transmitir o de alguna forma explotar la información aquí contenida, la cual constituye propiedad de Credicorp Capital Fiduciaria. Credicorp Capital Fiduciaria no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida o daño causado, directa o indirectamente, proveniente del uso incorrecto de cualquier información contenida en este documento.
- Las obligaciones de Credicorp Capital Fiduciaria son de medio y no de resultados.